

Промени в Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища,
във връзка с Решение №80/24.6.2019г по адм. дело №84/2019г на Адм. съд-Габрово
В сила от 23.7.2019г /датата на публикуване на решението/

Текст на чл.20 преди решение №80 по адм. дело 84/2019г:

Чл.20.(1) Продажбата се извършва след решение на Общинския съвет, със заповед на Кмета на общината, в която се посочват: видът и административният адрес на жилището, купувачът, цената и другите дължими плащания, както и начинът и срока на плащане.

(2) Заповедта се връчва на купувача срещу подпис.

(3) Заплащането става еднократно в 14-дневен срок от връчване на заповедта.

(4) Ако в посочения в заповедта по ал.1 срок за плащане, купувачът не преведе дължимите суми, се счита, че той се е отказал от закупуване и преписката се прекратява със заповед на Кмета на общината, с която се отменя и заповедта по ал.1.

(5) След като купувачът извърши плащането на цената и на дължимите данъци, такси и режийни разноски в срока, посочен в заповедта по ал.1, в Общинска администрация – Дряново се изготвя проект на договор за продажба в три екземпляра.

(6) Проектът за договор се подписва от Кмета и от купувача. Продажбата се счита за извършена от датата на подписване на договора за покупко-продажба и вписването му в Служба по вписванията град Дряново.

(7) Договорът за продажба се вписва от купувача при съдията по вписванията по местонахождение на имота, след което един екземпляр от вписания договор се предоставя в отдел АСОС към общинска администрация - Дряново за отписване на имота от актовете книги за общинска собственост.

Текст на чл.20 след решение №80 по адм. дело 84/2019г:

Чл.20.(1) Продажбата се извършва след решение на Общинския съвет, със заповед на Кмета на общината, в която се посочват: видът и административният адрес на жилището, купувачът, цената и другите дължими плащания, както и начинът и срока на плащане.

(2) Заповедта се връчва на купувача срещу подпис.

(3) Заплащането става еднократно в 14-дневен срок от връчване на заповедта.

(4) (Отменена с Решение №80/24.6.2019г по адм. дело №84/2019г на Адм. съд-Габрово. В сила от 23.7.2019г)

(5) След като купувачът извърши плащането на цената и на дължимите данъци, такси и режийни разноски в срока, посочен в заповедта по ал.1, в Общинска администрация – Дряново се изготвя проект на договор за продажба в три екземпляра.

(6) Проектът за договор се подписва от Кмета и от купувача. Продажбата се счита за извършена от датата на подписване на договора за покупко-продажба и вписването му в Служба по вписванията град Дряново.

(7) Договорът за продажба се вписва от купувача при съдията по вписванията по местонахождение на имота, след което един екземпляр от вписания договор се предоставя в отдел АСОС към общинска администрация - Дряново за отписване на имота от актовете книги за общинска собственост.

Промени в Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища,
във връзка с Решение №80/24.6.2019г по адм. дело №84/2019г на Адм. съд-Габрово
В сила от 23.7.2019г /датата на публикуване на решението/

Текст на чл.28 преди решение №80 по адм. дело 84/2019г:

Чл.28. (1) Резервният общински фонд задължително разполага по всяко време с минимум едно незаето, самостоятелно жилище за критични нужди.

(2) Установеният с ал.1 баланс може да бъде нарушен само при тежки масови природни стихийни бедствия или аварии за срок не по - дълъг от два месеца.

(3) При форсмажорни обстоятелства при настаняването в резервни жилища могат да не се спазват нормите за жилищна заетост, установени с тази наредба.

(4) Не се допуска настаняване в общински резервни жилища на лица, чиито собствени жилища са станали негодни за използване поради естествено износване, **застрашени са от самосрутване**, вредни са в санитарно-хигиенно отношение или загрозяват и поради това, че не могат да се поправят или заздравят подлежат на премахване по реда на Закона за устройство на територията.

Текст на чл.28 след решение №80 по адм. дело 84/2019г:

Чл.28. (1) Резервният общински фонд задължително разполага по всяко време с минимум едно незаето, самостоятелно жилище за критични нужди.

(2) Установеният с ал.1 баланс може да бъде нарушен само при тежки масови природни стихийни бедствия или аварии за срок не по - дълъг от два месеца.

(3) При форсмажорни обстоятелства при настаняването в резервни жилища могат да не се спазват нормите за жилищна заетост, установени с тази наредба.

(4) (Пром.с Решение №80/24.6.2019г по адм. дело №84/2019г на Адм. съд-Габрово. В сила от 23.7.2019г) Не се допуска настаняване в общински резервни жилища на лица, чиито собствени жилища са станали негодни за използване поради естествено износване, вредни са в санитарно-хигиенно отношение или загрозяват и поради това, че не могат да се поправят или заздравят подлежат на премахване по реда на Закона за устройство на територията.